

,letters from home...‘ / die ,sieben eichen‘ – hausmitteilung (klappe / die 2.)

heute (aus gegebenem anlaß noch einmal) etwas mono-thematisch, aber:

,besondere situationen erfordern besondere maßnahmen.‘

,...dieses konzert begann mit einer ,zugabe‘!‘ (the new york times)

,ein neuer stern am himmel der wohnprojekte‘ (boston globe)

, - tief im osten: ein außenposten der zivilisation‘ (faz, taz UND waz)

,F..., so ein schnuckeliges zuhause hätten wir auch gerne!‘ (wohngruppe ,never-ville‘)

,ich kenn den knaben ja schon eine weile, aber manchmal kann ich mich auch nur wundern...‘  
(miraculix)

,... wo er DAT nu wieder her hat?!‘ (mecklenburger landbote)



**landhaus in seenähe  
für 4-6 (+4) personen  
weitgehend renoviert  
in ruhiger ortsrandlage  
(m. einl.whg. & nebengeb.!)**

200 wohn- & nebenfläche,  
erhebliche ausbaureserve im  
dachgeschoß & im nebengebäude

**2 sep. wohnungen: 7 + x räume / 2  
moderne bäder / (einbau-)küche u.v.m.**

über 1.500 qm grundstück

mit feldsteinscheune z. ausbau f. fewo's!



ideal für bereits bestehende (wohn-)  
gruppen: w.g.'s, befreundete paare,  
familien mit kindern...

**2 fewo's / app. können im nebengebäude  
eingerrichtet werden!**



unser nächster ,newsletter‘ mit aktuellen infos & div. themen rund um 's projekt folgt bis ca. mitte aug.

für alle projekt-interessierten, die nicht mit 15, 25 oder mehr mitbewohnern in einem der ausgewählten ,*sieben eichen*‘-häuser (bauernhof / gutshaus / schloß) wohnen wollen, sondern naturnahes wohnen mit 4 – 6 personen bevorzugen, haben wir aktuell ein besonderes hausangebot aufgetan, bei dem wegen der günstigen konditionen in punkto bausubstanz, unterhaltskosten & der möglichkeit, 2 fewo’s oder appartments im nebengebäude einzurichten & zu vermieten, besondere eile geboten ist. daher kommt dieses ,schnuckelige‘ objekt hier nochmals als ,sonderinfo‘ im rahmen unserer ,HAUS‘-mitteilungen...

angeboten wird 1 landhaus in ruhiger ortsrandlage mit blick auf felder & weiden in der nähe der kummerower sees bzw. der peene. es handelt sich um ein mittelgroßes, weitgehend saniertes 1-2-familienhaus, welches durch seine kürzlich renovierte hauptwohnung, eine einliegerwohnung (= *ausbaureserve mit separatem eingang im dachgeschoß und die zusätzliche möglichkeit, im nebengebäude weitere unterkunft für gäste einzurichten*) glänzt!

auf über 1.500 qm grundstücksfläche befinden sich 2 benachbarte gebäude (eine ,alte schule‘ in klinkerbauweise + nebengebäude = stallgebäude in interessanter & seltener feldsteinbauweise), das wohnhaus mit 2 etagen, 7 + x räume = 2 separate wohnungen.

das haus wird teilmöbliert (*mit schicker einbauküche sowie mit kürzlich renovierten, modernen bädern*) übergeben. als besonders interessant empfinden wir neben der ausbau-reserve im d.g. die tatsache, daß in dem sehr schönen nebengebäude 2 zusätzliche fewo’s bzw. appartments in ansprechender, gut erhaltener bausubstanz eingerichtet werden können.

da kostengünstiger familienurlaub in see- & peene-nähe (& gr. radrouten!) derzeit deutlich im aufwärtstrend liegt, ergeben sich hier, (*ca. 2,5 km luftlinie zum k. see*, neben wohnen mit ,home-office‘ u/o gärtnerischer tätigkeit) für projekt & bewohner angenehme möglichkeiten zur erschließung von einnahmequellen bzw. zur sicherung des lebensunterhaltes...

### **hinweise:**

da wir dieses schöne & interessante objekt nicht länger reservieren können, erwarten wir bei interesse an dieser außergewöhnlichen wohnimmobilie eure baldmögliche rückmeldung. auf grund der relation zwischen anzahl der bewohner u. kaufpreis des objektes können hier leider nur projektteilnehmer (mieter) mit voll eingezahltem gen.beitrag berücksichtigung finden!

*da wir aus juristischen gründen im moment weder original-fotos noch details wie ortsnamen etc. veröffentlichen können, bieten wir unseren interessierten teilnehmern eine besichtigung von haus & grundstück im rahmen unserer regulären rundtouren an...*

im gegensatz zu dem speziellen hausangebot vom 22.07, für das wir eine kurzfristige ,zusammenhängende‘ zusage von (mindestens) 4 personen mit jew. voll eingezahltem (einzuzahlendem!) gen.anteil benötigt hätten, können wir in diesem falle die anfragen, besichtigungen resp. zusagen von bis zu 6 einzelteilnehmern/bewohnern als ,vollzahler‘ -restsumme gezahlt vom projekt!- (*idealerweise auch hier: paare oder eine familie mit kindern!*) aufnehmen.

da das o.g. haus zusätzlich noch per ,alleinvertmittlungsauftrag‘ am ,freien markt‘ angeboten wird, bleibt ein zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. zur frage einer möglichen projekteinbindung: *dieses haus liegt fast mittig zw. gutshaus & ,schloß‘...*

**unser nächster ,newsletter‘ mit aktuellen infos & div. themen rund um’s projekt folgt bis ca. mitte aug.**